

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 au af Kirke Stempel: 82 kr. 80 øre
(i København kvarter) Stillinge by
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab L nr. 356
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Parcel 11.

ADOLF LARSEN
LANDSRETSAGFØRER
SLAGELSE

5176 - 12/12 63

Ekstrakt-Afskrift

a f

BETINGET KØBEKONTRAKT.

Undertegnede gårdejerske fru Karen Madsen, Stillinge strand pr. Slagelse, sælger herved betinget af kommunens, amtets og landbrugsministeriets approbation af udstykning m.v. til medundertegnede

arbejdsmand Hans Hansen, Kirke Stillinge, en ubebygget parcel, benævnt med nr. 11 på landinspektør U. Flembergs udstykningsplan, stor ca. 702 m², af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 29 g Kirke Stillinge by og sogn, beliggende i overensstemmelse med udstykningsplanen, hvormed køberen er gjort bekendt.

For overdragelsen gælder følgende nærmere

V I L K Å R :

1.

Køberen er endvidere bekendt med, at der ved tinglysning af endeligt skøde på parcellen vil blive tinglyst følgende servitutter på parcellen med påtaleret for sælgeren eller efterfølgende ejere af hovedejendommen, eller hvem denne måtte overdrage påtaleretten til :

- Køberen og den til enhver tid værende ejer af den solgte parcel er pligtig til at være medlem af og svare lovligt vedtagne bidrag til en kommende grundejerforening, som køberne af parceller af matr. nr. 29 g er pligtige til at oprette med det formål at tage skøde på vejarealet og søge fællesspørgsmål som el- og vandforsyning m.v. løst. For så vidt angår vandforsyningen skal tilslutning ske til Andelsselskabet Stillinge Strands Vandværk.
- Bygningstegninger, farvevalg og bygningernes placering på grunden skal forud for bebyggelsen godkendes af rette vedkommende.

- c. Parcellen må ingensinde anvendes til lejrplads eller lignende eller nogen form for virksomhed, ej heller købmandsvirksomhed eller isbod.
- d. Ingen form for jagt må finde sted på det solgte areal eller vejarealerne i området.
-

Slagelse, den 22^e november 1963.

Som sælger:
Karen Madsen

Som køber:
Hans Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed:

P.W. Jespersen
landsretssagfører
Slagelse.

Adolf Larsen
landsretssagfører
Slagelse.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Da udstykningen nu foreligger, meddeles der herved
arbejdsmand Hans Hansen, Kirke Stillinge
endeligt og ubetinget skøde på fornævnte parcel, der ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 19/10 1963 er matrikuleret under nr. 29 au Kirke Stillinge by og sogn.

Samtidig begæres de i § 1 side 2 under punkt a,b,c,d nævnte servitutter tinglyst. Påtaleretten tilkommer sælgeren eller efterfølgende ejere af hovedejendommen, eller hvem denne måtte overdrage påtaleretten til.

Undertegnede køber godkender foranstående.

Slagelse, den 26^e november 1963.

Som sælger:
Karen Madsen

Som køber:
Hans Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes fuldmyndighed:

P.W. Jespersen
landsretssagfører
Slagelse.

Adolf Larsen
landsretssagfører
Slagelse.

.....

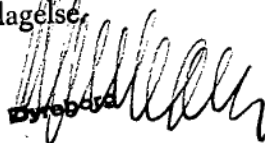
Afgift: Indført i dagbogen for retten
§ : kr. i Slagelse. 12 DEC. 1963
§ : " den
§ 14¹: " Lyst. Tingbog: 17 Akt: skab 1/356
§ 14¹¹: "

Ialt: kr.

Thødet er endeligt. Tillige lyst servitutstiftende
som begært. Parcelkort og servitutaktent
freviset samt erklæring om, at ejer Nial.
har været her af grunden, der er behaftet
med ejerskab. 6400 kr.

H/39

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Slagelse.


Dybbø